



ACTA PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORÍA, ESTUDIOS, CONSULTORIA, OTRO



DIRECCIÓN TÉCNICA	CONTRATO No.	142-2025	Valor inicial:	\$	245.605.038	CUADRO RESUMEN CANTIDADES No. 2 ACTA PARCIAL ACTA FINAL X Periodo del 23 de abril de 2025 al Valor del acta: \$ 159.643.275 fecha: 19-dic.-25
	Fecha:	29 de octubre de 2025	Valor adición:			
	Objeto:	CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMEDIACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APIÁ" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024.	Valor total:	\$	245.605.038	
	Entidad Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR	Valor Anticipo:	\$	73.681.511	
	Contratista:	MARTINEZ OSPINA S.A.S.	Fecha iniciación:		23 de abril de 2025	
	Supervisor(a):	NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES	Plazo inicial:		22 de agosto de 2025	
	Imputaciones	N/A	Prorroga:		N/A	
	CDP (S) (Edur y/o Regalias)	204 DEL 18/03/2025	Fecha terminación inicial:		N/A	
Los tipos de modificación son: +1 : adición	(Edur y/o Regalias)	294 DEL 23/04/2025	Fecha Suspensión 1:		N/A	
	Rubro No.:	2.3.2.01.02.008	Fecha Reiniciación 1:		N/A	
			Fecha Suspensión 2:		N/A	
			Fecha Reiniciación 2:		N/A	
-1 : reducción			Prorroga 1:		N/A	
			Fecha de terminación :		N/A	
			Prorroga 2:		N/A	
			Fecha de terminación final:		N/A	

CONDICIONES GENERALES			CONTRATADO			MODIFICACIONES			EJECUTADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO PRESENTE ACTA		ACUMULADO	
I. PERSONAL														
PERSONAL	PLAZO MESES	DEDICACIÓN %	DEDICACIÓN TOTAL	SUELDO BÁSICO	VALOR TOTAL	+/-	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACTAS ANTERIORES	VR PARCIAL	DURACIÓN PRESENTE ACTA	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
1. PERSONAL - ACTIVIDAD / NIVEL EDUCATIVO (A)														
Arquitecto - Director de consultoria	4,0	50%	2,00	\$ 6.000.000,00	\$ 12.000.000	+		\$ -	0,700	\$ 4.200.000	1,300	\$ 7.800.000	2,000	\$ 12.000.000
Arquitecto - Coordiniandor de consultoria	4,0	100%	4,00	\$ 4.000.000,00	\$ 16.000.000	+		\$ -	1,400	\$ 5.600.000	2,600	\$ 10.400.000	4,000	\$ 16.000.000
Arquitecto - Residente Mistrató	4,0	100%	4,00	\$ 2.000.000,00	\$ 8.000.000	+		\$ -	1,400	\$ 2.800.000	2,600	\$ 5.200.000	4,000	\$ 8.000.000
Arquitecto - Residente Apia	4,0	100%	4,00	\$ 2.000.000,00	\$ 8.000.000			\$ -	1,4	\$ 2.800.000	2,600	\$ 5.200.000	4,000	\$ 8.000.000
Apoyo administrativo - Secretaria	4,0	30%	1,20	\$ 2.200.000,00	\$ 2.640.000			\$ -	0,4	\$ 924.000	0,780	\$ 1.716.000	1,200	\$ 2.640.000
Tecnologo en obras civiles - Auxiliar de medición	2,0	100%	2,00	\$ 1.800.000,00	\$ 3.600.000			\$ -	0,7	\$ 1.260.000	1,300	\$ 2.340.000	2,000	\$ 3.600.000
SUBTOTAL					50.240.000			\$ -		17.584.000		\$ 32.656.000		50.240.000
Factor multiplicador costos directos reembolsables					2,19			2,19		2,19		2,19		2,19
TOTAL PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO (A)					\$ 110.025.600			\$ -		38.508.960		71.516.640		\$ 110.025.600
2. PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO (B)														
Historiador	4,0	30%	1,20	3.500.000	\$ 4.200.000	+		\$ -	0,350	\$ 1.470.000	0,650	\$ 2.730.000	1,000	\$ 4.200.000
Asesora ambiental	4,0	30%	1,20	4.500.000	\$ 5.400.000	+		\$ -	0,350	\$ 1.890.000	0,650	\$ 3.510.000	1,000	\$ 5.400.000
Asesor estructural	4,0	50%	2,00	6.000.000	\$ 12.000.000	+		\$ -	0,350	\$ 4.200.000	0,650	\$ 7.800.000	1,000	\$ 12.000.000
Asesor hidrosanitario	4,0	50%	2,00	4.000.000	\$ 8.000.000	+		\$ -	0,350	\$ 2.800.000	0,650	\$ 5.200.000	1,000	\$ 8.000.000
Asesor electrico	4,0	50%	2,00	4.000.000	\$ 8.000.000	+		\$ -	0,350	\$ 2.800.000	0,650	\$ 5.200.000	1,000	\$ 8.000.000
Dibujante	4,0	50%	2,00	3.000.000	\$ 6.000.000	+		\$ -	0,350	\$ 2.100.000	0,650	\$ 3.900.000	1,000	\$ 6.000.000
Mensajero	4,0	10%	0,40	1.800.000	\$ 720.000	+		\$ -	0,350	\$ 252.000	0,650	\$ 468.000	1,000	\$ 720.000
Contador (asesoria contable)	4,0	30%	1,20	3.500.000	\$ 4.200.000	+		\$ -	0,350	\$ 1.470.000	0,650	\$ 2.730.000	1,000	\$ 4.200.000
SUBTOTAL					48.520.000			\$ -		16.982.000		\$ 31.538.000		48.520.000
Factor multiplicador costos directos reembolsables					1,29			1,29		1,29		1,29		1,29
TOTAL PERSONAL ASESOR Y DE APOYO TECNICO (B)					\$ 62.590.800			\$ -		21.906.780		40.684.020		\$ 62.590.800
3. COSTOS DIRECTOS REEMBOLSABLES (C)														
DESCRIPCIÓN COSTO DIRECTO	UNIDAD	CANTIDAD	DURACIÓN	VR. PARCIAL	VALOR TOTAL	+/-	DURACIÓN	VR PARCIAL	DURACIÓN ACTAS ANTERIORES	VR PARCIAL	DURACIÓN PRESENTE ACTA	VR PARCIAL	DURACIÓN ACUMULADA	VR PARCIAL
COSTOS DIRECTOS														
Comisión de topografía (incl equipo de topografía y seguridad)	M2	8900,00	1	\$ 1.200	\$ 10.680.000				0,35	\$ 3.738.000	0,65	\$ 6.942.000	1,00	\$ 10.680.000
Computador sin ploter (Alquiler)	MES	4,00	4	\$ 250.000	\$ 4.000.000				0,35	\$ 1.400.000	0,65	\$ 2.600.000	1,00	\$ 4.000.000
Papeleria, fotocopias, heliográficas, fotograias, ploteo, planos, etc	MES	1,00	4	\$ 140.000	\$ 560.000				0,35	\$ 196.000	0,65	\$ 364.000	1,00	\$ 560.000
Celulares	MES	4,00	4	\$ 50.000	\$ 800.000				0,35	\$ 280.000	0,65	\$ 520.000	1,00	\$ 800.000
Edición infomres	UND	2,00	1	\$ 500.000	\$ 1.000.000				0,35	\$ 350.000	0,65	\$ 650.000	1,00	\$ 1.000.000
SUBTOTAL					\$ 17.040.000			\$ -		\$ 5.964.000		\$ 11.076.000		\$ 17.040.000



ACTA PARCIAL Y/O FINAL DE INTERVENTORÍA, ESTUDIOS, CONSULTORIA, OTRO



DIRECCIÓN TÉCNICA	CONTRATO No.	142-2025	Valor inicial:	\$	245.605.038	CUADRO RESUMEN CANTIDADES No. 2 ACTA PARCIAL ACTA FINAL X Periodo del 23 de abril de 2025 al Valor del acta: \$ 159.643.275 fecha: 19-dic.-25
	Fecha:	29 de octubre de 2025	Valor adición:			
	Objeto:	CONSULTORÍA PARA REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS PROYECTOS: "PARQUE LINEAL DEL RÍO RISARALDA EN EL MUNICIPIO DE MISTRATÓ" Y "REMEDIACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL EN EL MUNICIPIO DE APIÁ" DEL DEPARTAMENTO DE RISARALDA EN EL MARCO DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 3555-2024.	Valor total:	\$	245.605.038	
	Entidad Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO Y RURAL DE RISARALDA - EDUR	Valor Anticipo:	\$	73.681.511	
	Contratista:	MARTINEZ OSPINA S.A.S.	Fecha iniciación:		23 de abril de 2025	
	Supervisor(a):	NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES	Plazo inicial:		22 de agosto de 2025	
Los tipos de modificación son: +1 : adición	Imputaciones	N/A	Prorroga:		N/A	
	CDP (S) (Edu y/o Regalias)	204 DEL 18/03/2025	Fecha terminación inicial:		N/A	
	(Edu y/o Regalias)	294 DEL 23/04/2025	Fecha Suspensión 1:		N/A	
	Rubro No.:	2.3.2.01.02.008	Fecha Reiniciación 1:		N/A	
			Fecha Suspensión 2:		N/A	
			Fecha Reiniciación 2:		N/A	
-1 : reducción			Prorroga 1:		N/A	
			Fecha de terminación :		N/A	
			Prorroga 2:		N/A	
			Fecha de terminación final:		N/A	

CONDICIONES GENERALES	CONTRATADO	MODIFICACIONES	EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	EJECUTADO PRESENTE ACTA	ACUMULADO
Factor multiplicador costos directos reembolsables	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL COSOS DIRECTOS REEMBOLSABLES (C)	\$ 17.040.000	\$ -	\$ 5.964.000	\$ 11.076.000	\$ 17.040.000
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (A + B+ C)	\$ 189.656.400	\$ -	\$ 66.379.740	\$ 123.276.660	\$ 189.656.400
Factor multiplicador costos directos reembolsables	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS (D)	\$ 189.656.400	\$ -	\$ 66.379.740	\$ 123.276.660	\$ 189.656.400

IMPUESTOS Y RETENCIONES ANTES DE IVA					
Estampilla Pro - Desarrollo	%	2,0%	\$ 3.793.128	\$ -	\$ 1.327.595
Estampilla Pro - Hospitales	%	2,0%	\$ 3.793.128	\$ -	\$ 1.327.595
Estampilla Pro - Cultura	%	1,0%	\$ 1.896.564	\$ -	\$ 663.797
Estampilla Pro - Adulto mayor	%	3,0%	\$ 5.689.692	\$ -	\$ 1.991.392
Tasa prodeporte	%	2,5%	\$ 4.741.410	\$ -	\$ 1.659.494
TOTAL IMPUESTOS Y RETENCIÓN ANTES DE IVA (E)			\$ 19.913.922	\$ -	\$ 6.969.873

TOTAL COSTOS DIRECTOS (D)	\$ 189.656.400	\$ -	Subtotal	\$ 66.379.740	Subtotal	\$ 123.276.660	\$ 189.656.400
IVA 19% (F)	\$ 36.034.716	\$ -	IVA	\$ 12.612.151	IVA	\$ 23.422.565	\$ 36.034.716
VALOR TOTAL DE LA CONSULTORIA G=D+E+F	\$ 245.605.038	\$ -	Total	\$ 85.961.763	Total	\$ 159.643.274,7	\$ 245.605.038

NETO A PAGAR	\$ 85.961.763	\$ 159.643.274,7
--------------	---------------	------------------

BALANCE DEL ANTICIPO				BALANCE DEL CONTRATO			
Vr. Anticipo		\$ 73.681.511,40		Vr. contrato		\$ 245.605.038	
Adicion		\$ -		Adicion		\$ -	
Vr. actas anteriores	\$ 25.788.529			Vr. actas anteriores	\$ 85.961.763		
Vr. presente acta	\$ 47.892.982			Vr. presente acta	\$ 159.643.275		
Saldo	\$ (0)			Saldo	\$ -		
Sumas iguales	\$ 73.681.511	\$ 73.681.511		Sumas iguales	\$ 245.605.038	\$ 245.605.038	

Supervisor(a)

FIRMA
NADIA ALEJANDRA MARIN TORRES
Cargo: Supervisor (a) y/o Interventor(a)

Apoyo a la supervision

FIRMA
Nombre(s) y apellido(s)
Cargo:

Contratista

FIRMA
SANTIAGO MARTINEZ OSPINA
Cargo: Representante legal